

UMOWA SZCZEGÓŁOWA W ZAKRESIE USŁUGI DOSTĘPU DO PODBUDOWY SŁUPOWEJ, WIEŻ I MASZTÓW

zawarta w dniu __ . __ . ____ roku w Łodzi pomiędzy:

„TOYA”-spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, adres siedziby: ul. Łąkowa 29, 90-554 Łódź, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000062796, NIP 7250013208, REGON 004274906, o kapitale zakładowym 500.300 złotych, zwaną dalej **„OSD”**, reprezentowaną przez działających łącznie:

a

_____ z siedzibą w _____, adres siedziby: ul. _____, ____ - _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, __ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, NIP: _____, REGON: _____, kapitał zakładowy: _____, zwaną dalej **„OK”**, reprezentowaną przez:

lub

_____ prowadzącą(ym) na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działalność gospodarczą pod firmą _____ adres: ul. _____, ____ - _____, posiadającą(ym) numer NIP _____, REGON _____, zwaną(ym) dalej **„OK”**, która(y) staje do Umowy osobiście/reprezentowaną(ym) przez:

lub

_____, NIP: _____,

i

_____, NIP: _____,

- prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą _____, adres: ul. _____, ____ - _____, NIP _____, REGON _____, zwanymi dalej łącznie **„OK”**, którzy stają do Umowy osobiście/reprezentowanymi przez:

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Niniejsza Umowa Szczegółowa (dalej „Umowa”) określa zasady świadczenia Usługi dostępu do Podbudowy słupowej, Wież i Masztów i stanowi uzupełnienie Umowy Ramowej w zakresie dostępu do Sieci KPO/FERC OSD.
2. Terminy pisane z wielkiej litery mają znaczenie nadane im w Umowie Ramowej, chyba że zdefiniowano je odmiennie w niniejszej Umowie.

3. Na potrzeby Umowy wprowadza się następujące pojęcia:

- 1) **Inspekcja** – sprawdzenie braku możliwości technicznych udostępnienia Podbudowy słupowej, Wieży lub Masztu wskazanych przez OSD w odpowiedzi na Zamówienie;
 - 2) **Relacja** – odcinek położony pomiędzy dwoma konstrukcjami wsporczymi (tj. punktem A i B), na których zawieszane są przewody drutowe i kable napowietrzne.
4. Przedmiotem Umowy jest określenie zasad, na jakich OSD zapewnia (tj. wydierżawia) OK dostęp do Podbudowy słupowej, Wież i Masztów, wchodzących w skład Sieci KPO/FERC. Usługa dostępu do Podbudowy słupowej, Wież i Masztów zwana jest dalej „Usługą”.
5. W przypadku woli Stron co do zapewnienia OK dostępu do innej Podbudowy słupowej, Wież lub Masztu niż określone w Umowie lub modyfikacji udostępnionego na podstawie Umowy zakresu Podbudowy słupowej, Wież lub Masztów Strony nie zawrą dodatkowej Umowy szczegółowej dla Usługi, a jedynie w drodze aneksu dokonają zmiany Umowy po przeprowadzeniu procedury Zamówienia.
6. Komunikacja pomiędzy Stronami po zawarciu Umowy odbywa się w sposób określony w Umowie Ramowej.

§ 2. Specyfikacja Usługi

1. Specyfikacja dostępu:

TABELA 1

| Lp. | Relacja (Punkt A i Punkt B)/ Lokalizacja | Rodzaj udostępnianej infrastruktury S – słup M – maszt W – wieża | Ilość udostępnionych słupów, Wież lub Masztów | Rodzaj infrastruktury OK | Termin udostępnienia (DAU) | Inne uwagi, w tym kwestie techniczne |
|-----|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. | | | | | | |
| 2. | | | | | | |
| 3. | | | | | | |
| 4. | | | | | | |

2. Opłaty Abonamentowe (miesięczne) określa Tabela 2. W zakresie nieuregulowanym Umową, do zasad uiszczania Opłat zastosowanie mają postanowienia Cennika i Umowy Ramowej (w zakresie bonifikat (§15), reklamacji (§16), opłat i warunków rozliczeń (§22), zabezpieczeń (§23), zmiany warunków Umowy w zakresie warunków cenowych (§25) oraz warunków promocyjnych (§35)).

TABELA 2

| Numer Relacji/Lokalizacji (odpowiada Lp. z Tabeli 1) | Opłata Abonamentowa za wszystkie słupy/Wieży/Masztory Relacji |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1. | |
| 2. | |
| 3. | |
| 4. | |

§ 3. Zasady świadczenia Usługi

1. W ramach Usługi OSD zobowiązany jest do:

- 1)** udostępnienia OK Podbudowy słupowej, Wież i Masztów OSD w celu dokonania montażu, konserwacji, wymiany, naprawy linii kablowych, anten i innych urządzeń telekomunikacyjnych OK;
- 2)** zapewnienia dostępu do skrzynek, przełącznic i mufoprzełącznic oraz innych elementów agregacji lub przełączania kabli będących integralnymi częściami Sieci KPO/FERC zainstalowanej na tej Podbudowie słupowej, Wieży lub Maszcie.

2. OSD wyraża zgodę na doprowadzenie przez OK do Infrastruktury telekomunikacyjnej Sieci KPO/FERC wszelkich instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń telekomunikacyjnych i zezwala na używanie ciągów kablowych OSD w otoczeniu Podbudowy słupowej, Wieży i Masztu OSD, w tym należących do OSD drabinek, kanałów, duktów kablowych umieszczonych w lub na budynku do przeprowadzania kabli.

3. Tworzenie nowych ciągów kabli, tras przebiegu i prowadzenia kabli oraz instalacji, o których mowa w ust. 2 powyżej, wymaga uzyskania uprzedniej zgody OSD wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

4. OK zobowiązuje się do:

- 1)** oznaczania linii kablowych OK na każdym słupie udostępnionej Podbudowy słupowej OSD, w sposób widoczny, trwały i umożliwiający identyfikację OK będącego ich właścicielem oraz Umowy, na podstawie której OSD udostępnia OK Podbudowę słupową OSD. OK zobowiązuje się do zapewnienia aktualności oznaczenia;
- 2)** uzyskiwania na własny koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa zgód i pozwoleń na prowadzenie prac i umieszczenie swojej Infrastruktury na Podbudowie słupowej, Wieży lub Maszcie (w tym np. decyzji o zajęciu pasa drogowego i uiszczenia z tego tytułu opłat, tytułów prawnych do nieruchomości), związanych z budową, nadbudową i montażem Urządzeń OK lub urządzeń towarzyszących zainstalowanych na Infrastrukturze Sieci KPO/FERC należącej do OSD;
- 3)** wykonywania na własny koszt i przedstawiania OSD pomiarów pól elektromagnetycznych wynikających z ochrony środowiska oraz przepisów BHP przed uruchomieniem urządzeń radiotelekomunikacyjnych i urządzeń towarzyszących zainstalowanych na Infrastrukturze telekomunikacyjnej Sieci KPO/FERC należącej do OSD;

- 4) używania wyłącznie Urządzeń OK spełniających wszystkie wymagania przewidziane prawem, w tym dotyczące odpowiednich norm bezpieczeństwa oraz posiadania stosownych certyfikatów;
 - 5) dokonywania okresowych przeglądów technicznych Urządzeń OK, w szczególności: pomiarów kontrolnych linii światłowodowych oraz przeglądu stanu światłowodowych kabli telekomunikacyjnych co najmniej 1 (jeden) raz w roku, a w przypadku wystąpienia niekorzystnych zjawisk atmosferycznych, jak w szczególności: bardzo silne wiatry, oblodzenie kabli – bezpośrednio po wystąpieniu tych zjawisk atmosferycznych oraz usuwania ewentualnych awarii.
5. OK ponosi odpowiedzialność za:
- 1) przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych w trakcie prac montażowych;
 - 2) utrzymywanie porządku, w tym sprzątanie w czasie prowadzenia prac i uprzątnięcie miejsca po wykonaniu prac.
6. W celu stwierdzenia, czy OK nie narusza postanowień Umowy, OSD może przeprowadzić w każdym czasie kontrolę wykorzystania Podbudowy Słupowej, Wież lub Masztów, w uzgodnionym przez Strony terminie i w obecności przedstawiciela OK. Kontrola nie powinna naruszać ciągłości i jakości świadczonych usług.
7. Podbudowa słupowa, Wieże i Maszty są udostępniane wyłącznie w zakresie wolnych zasobów.

§ 4. Zasady uruchomienia Usługi i realizacji Zamówień

1. Uruchomienie, modyfikacja lub rezygnacja z Usługi następuje na podstawie procedury Zamówień, określonej w Umowie Ramowej, z tym, że w pierwszej kolejności zastosowanie mają postanowienia § 4 ust. 2-7 Umowy, a jedynie w zakresie nieuregulowanym w Umowie do Zamówień dotyczących Usługi stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy Ramowej dotyczące Zamówień.
2. Realizację Zamówienia kończy:
 - 1) w przypadku Zamówień złożonych przed zawarciem Umowy - podpisanie PZO i Umowy szczegółowej;
 - 2) w przypadku Zamówień złożonych po zawarciu Umowy - podpisanie PZO i aneksu do Umowy.
3. OSD może odmówić wykonania całości lub części Zamówienia, w sytuacjach opisanych w procedurze Zamówień w Umowie Ramowej, a ponadto jeżeli:
 - 1) brak jest wolnych zasobów Podbudowy słupowej, Wież lub Masztów;
 - 2) nie jest możliwe wykorzystanie z Podbudowy słupowej, Wieży lub Masztu ze względu na bezpieczeństwo publiczne, zdrowie publiczne, integralność i bezpieczeństwo sieci;
 - 3) planowane do umieszczenia na Podbudowie słupowej, Wieży lub Maszcie urządzenia OK określone w Zamówieniu mogą powodować poważne zakłócenia w świadczeniu usług telekomunikacyjnych i nie są pod względem parametrów technicznych

kompatybilne z innymi urządzeniami zamieszczonymi na Podbudowie słupowej, Wieży lub Maszcie, której dotyczy Zamówienie.

4. W przypadku przekazania przez OSD odpowiedzi, o której mowa w ust. 3, przy powołaniu się na brak możliwości technicznych, OK może wystąpić do OSD z wnioskiem o przeprowadzenie Inspekcji, złożonym do OSD w terminie do 14 (czternastu) DR od dnia przekazania przez OSD odpowiedzi negatywnej. Strony wspólnie przeprowadzą Inspekcję w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 7 (siedem) DR od otrzymania przez OSD wniosku o Inspekcję. Po przeprowadzonej Inspekcji Strony niezwłocznie sporządzą protokół. W przypadku nieprzeprowadzenia Inspekcji w terminie 7 DR z przyczyn leżących po stronie OSD, OSD zobowiązany jest zaproponować kolejny termin Inspekcji, występujący nie później niż do 7 DR od upływu pierwotnego terminu. OSD zobowiązany jest w takiej sytuacji także do zapłaty kary umownej w wysokości określonej w §14 ust. 1 pkt 6) Umowy Ramowej, liczonej od upływu pierwszego terminu 7DR do momentu faktycznego przeprowadzenia Inspekcji (nie obejmuje to przypadków, gdy do Inspekcji nie doszło z przyczyn leżących po stronie OK). W przypadku nieprzeprowadzenia Inspekcji w terminie 7DR od otrzymania przez OSD wniosku o Inspekcję z przyczyn leżących po stronie OK, Inspekcja nie dochodzi do skutku. W celu ponownego uzgodnienia terminu Inspekcji, OK powinien złożyć kolejny wniosek o Inspekcję.
5. W przypadku, gdy Inspekcja nie potwierdzi braku możliwości technicznych, protokół z Inspekcji będzie zawierał również warunki techniczne właściwe dla realizacji Zamówienia. W przypadku gdy OK bierze udział w Inspekcji, Strony podpisują protokół z Inspekcji, podczas Inspekcji. W przypadku nieobecności OK, Inspekcja nie dochodzi do skutku.
6. Z tytułu przeprowadzenia Inspekcji OSD nie pobiera opłat z wyłączeniem sytuacji, w której Inspekcja potwierdzi zasadność przekazanej przez OSD odpowiedzi negatywnej tj. brak możliwości technicznych. W takiej sytuacji OK będzie zobowiązany uiścić opłatę równą opłacie jak za Nadzór OSD, o którym mowa w Umowie Ramowej. W przypadku niestawienia się jednej ze Stron w terminie ustalonym na dokonanie Inspekcji, Strona, której przedstawiciel stawiał się w wyznaczonym miejscu i czasie obciąża drugą Stronę opłatą w wysokości, jak za 2 (dwie) godziny Nadzoru OSD, sprawowanego w danych godzinach.
7. Warunkiem rozpoczęcia prac, mających na celu uruchomienie lub modyfikację Usługi, jest uprzednie podpisanie przez Strony Umowy lub odpowiednio aneksu do Umowy, jeśli Umowa została już zawarta, a w związku z wykonaniem Zamówienia zmieniają się warunki realizacji Umowy lub jej zakres.

§ 5. Czas trwania Umowy i jej rozwiązanie

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony/na czas ____.
2. W przypadku realizacji Zamówienia dotyczącego Podbudowy słupowej, Wieży lub Masztu położonych na nieruchomości nie będącej własnością OSD, świadczenie przez OSD Usługi możliwe jest wyłącznie przez okres trwania stosunku prawnego łączącego OSD z właścicielem nieruchomości. Wraz z ustaniem, w szczególności wraz z rozwiązaniem lub wygaśnięciem, stosunku prawnego łączącego OSD z właścicielem nieruchomości oraz demontażem Podbudowy słupowej, Wieży lub Masztu z takiej nieruchomości, Umowa ulega rozwiązaniu w zakresie dotyczącym udostępnienia Podbudowy słupowej, Wieży lub Masztu na nieruchomości niebędącej własnością OSD. OK nie będzie z tego tytułu kierował w stosunku do OSD żadnych

roszczeń. Strony przed demontażem Podbudowy słupowej, Wieży lub Masztu podejmą rozmowy dotyczące zastosowania rozwiązań alternatywnych.

3. OK zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, na których posadowiona jest Podbudowa słupowa, Wieże lub Maszty – o ile możliwość korzystania z tych nieruchomości przez OK w zakresie wynikającym z Umowy nie wynika z tytułu prawnego OSD do tych nieruchomości. W przypadku skierowania przez dysponentów nieruchomości, o których mowa w zdaniu poprzednim, jakichkolwiek roszczeń do OSD wynikających z korzystania przez OK z tych nieruchomości, OK zobowiązuje się zwolnić OSD z tych roszczeń, a także zwrócić OSD wszelkie koszty poniesione w związku z obsługą tych roszczeń, w tym koszty obsługi prawnej.

4. Zasady rozwiązywania Umowy określa Umowa Ramowa.

§ 6. Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla OK i dwa dla OSD.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania, a jej zmiana wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W zakresie nieuregulowanym stosuje się postanowienia Umowy Ramowej.

za OSD:

.....

za OK:

.....